



Etap II zadanie 3

STANDARD WYKOŃCZENIA

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	• ściany działowe murowane z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego • tynk maszynowy gipsowy • w łazience i pomieszczeniu technicznym tynki na ostro, przygotowane pod płytki na pełną wysokość pomieszczenia
SUFIT	• sufit podwieszany z jednej warstwy płyt g-k bez wymagań ogniowych EI bez szpachlowania i wypełnienia spoin • Izolacja termiczna z wełny gr 25cm
PODŁOGI	• posadzka jastrychowa zatarta na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych gr.15 cm (parter) • izolacja przeciwwilgociowa z dwóch warstw folii PE gr. 0,3mm
OKNA I DRZWI BALKONOWE	• okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru antracyt 7016 struktura, ramy wewnątrz koloru białego • montaż stolarki na śruby ościeżnicowe np. Wurth i pianę poliuretanową • puszki naokienne do rolet bez uzbrojenia w pancerze i napędy • typy: rozwierane, rozwierane - uchylne • klamki i zawiasy w kolorze białym • ramy okienne wyposażone w nawietrzaki ciśnieniowe z możliwością zamknięcia
DRZWI ZEWNĘTRZNE DO DOMÓW	• stalowe wyposażone w dwie wkładki patentowe antywłamaniowe i wizjer
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	• z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie dostosowane do koloru okien
INSTALACJA C.O.	• ciepła woda użytkowa przygotowana w elektrycznym podgrzewaczu c.w.u. • grzejniki elektryczne (konwektory) zapewniające ogrzewanie pomieszczeń • rury z tworzyw sztucznych
INSTALACJA WODNA	• instalacje wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach • instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej) • pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w wiatrołapie/przedsiönku • punkty przyłączeniowe: ○ w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej , jedno odejście kanalizacyjne ○ w łazience – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznica; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu; ○ w pomieszczeniu technicznym- jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki
INSTALACJA KANALIZACYJNA SANITARNA	• rozprowadzona po mieszkaniu jak wyżej i zaślepiona z rur z tworzywa sztucznego
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	• przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej • przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną • instalacja dzwinkowa • TV/INTERNET w salonie • osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki bez lamp • liczniki energii elektrycznej do mieszkań zlokalizowane przy podjazdach (montaż po stronie zakładu energetycznego) • obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi • kompletna hybrydowa instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ok.10kWh o łącznej mocy instalacji 5,76 kWp

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	• żelbetowe ławy i stopy fundamentowe z betonu o podwyższonych parametrach wodoszczelności • ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane płytami styropianowymi hydrostyr UNI 100 gr.12cm
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	• ściany murowane z pustaków ceramicznych, • między domami ściana delatacyjna stanowiąca dwie oddzielne ściany konstrukcyjne o grubości min 24 cm każda • ocieplenie ścian styropianem o grubości 20cm. Poniżej powierzchni terenu ze styropianu hydrostyr UNI 100 gr.12cm • tynk cienkowarstwowy mineralny, pokryty farbą silikonową • przy wejściach oraz pomiędzy oknami wstawki z odcisku imitującego drewno
DACH	• dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty płaską lub falistą dachówką ceramiczną lub betonową • konstrukcję dachu stanowi prefabrykowany więźar drewniany
ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM	• konstrukcja stalowa pokryta blachą w kolorze RAL 7016, spód oraz powierzchnie boczne ze styropianu gr. 3-5cm w technologii lekko-mokrej

OTOCZENIE

TEREN ZIELENI, OGRODZENIE	• teren ogrodzony płotem panelowym • między lokalami odgródzenie pergolą z tyłu i z przodu budynku na szerokość ok 1-2m • tereny nieutwardzone wyrównane ziemią rodzimą do dalszego zagospodarowania przez kupującego
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	• podjazdy i dojeżdżanie do drzwi z kostki betonowej typu np. pozbruk • taras z kostki betonowej typu np. pozbruk • nawierzchnia miejsc postojowych z kostki typu np. pozbruk • miejsce składowania odpadów • droga wewnętrzna zostanie wykonana po wybudowaniu całej inwestycji
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	• zasilanie budynku z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego ENEA • inst. wodociągowa z wodociągu miejskiego • odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej • podejście wody ogrodowej bez zaworu czerpального (brak odrębnego wodomierza) • gniazdo elektryczne zewnętrzne • punkt oświetleniowy zewnętrzny • hybrydowa instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii ok.10kWh o łącznej mocy instalacji 5,76 kWp • światłowodów

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpальной, urządzeń gospodarstwa domowego, itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczenie bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Sprzedający będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej bez Zgody Kupujących.

Pomiędzy poziomem zera budynku (posadzki w mieszkaniach) a poziomem gruntu (powierzchni trawnika) może występować różnica.

UWAGA:

Standard wykończenia lokalu jest nadrzędny w stosunku do dokumentacji projektowej.



SCANDIC
park